



NOTA TÉCNICA Nº012/2025

Revisão Tarifária Periódica dos serviços de
abastecimento de água e esgotamento sanitário
prestados pelo SAAE de Lajinha

JUNHO/2025



PRESIDENTE

Lucas Ladeira Cardoso
Prefeito Municipal de Cajuri

DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso
Diretor Geral - DGE

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo Financeiro - DAF

Bruno Augusto de Rezende
Diretor Técnico Operacional – DTO

EQUIPE TÉCNICA

Marcos Magalhães
Procurador

Danielle Augusta Alvarenga dos Santos
Ouvidora

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica

Rodrigo Pena do Carmo
Coordenador Administrativo e Operacional

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Analista de Regulação Econômica

Tatiane Batista Damasceno
Coordenadora de Fiscalização

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação Econômica

Anderson da Silva Galdino
Analista de Fiscalização

Israel Vasconcelos de Souza
Assistente Administrativo I

Emilio Andrade Moura Pereira
Analista de Fiscalização

Samara Pinto Ribeiro
Assistente Administrativo II

José Carlos de Araújo Pires
Analista de Fiscalização

Valdnéia Janice Pereira
Assistente Administrativo I

Natália de Souza Santos
Analista de Fiscalização

ARIS-MG

Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de Saneamento de Minas Gerais
Rua José dos Santos, 275, Viçosa-MG - CEP: 36570 -135
Tel.: (31) 3891-5636
www.aris.mg.gov.br





Sumário

1. DO OBJETIVO	3
2. DAS ANÁLISES	3
3. DO MEMORIAL DESCRITIVO	4
4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS	6
5. CONCLUSÃO	6

1. DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Lajinha, MG.

2. DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo SAAE de Lajinha, a ARIS-ZM disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado pela Autarquia. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exibe um resumo de quais serviços têm seus preços regulados e quais são definidos de outras maneiras.

Quadro 1: Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS MG.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Ligação de Água Ligação de Esgoto Troca de caixa protetora Substituição do Hidrômetro Mudança de Ligação de Água Substituição de registro Reestabelecimento de água	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado
Demais Serviços Multas e Infrações	Valores definidos pelo prestador de serviço com base na Unidade Fiscal do Município	Preço Publicado

Fonte: Elaboração própria.

Conforme percebido pela informação descrita no quadro 1, os valores das multas e dos demais serviços de expediente foram estabelecidos pelo próprio prestador, cabendo a ARIS MG apenas a publicação dos mesmos.

3. DO MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços de ligação de água e esgoto, substituição de caixa, mudança de local de hidrômetro, substituição de registro e mudança de ligação de água. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de serviços a serem praticados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto no Município de Lajinha, MG.

Quadro 2: Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

1 - LIGAÇÃO DE ÁGUA			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Colar tomada 50 x 20mm	Unid.	1	R\$ 15,00
Hidrômetro 1/2	Unid.	1	R\$ 135,00
Joelho PVC 1/2	Unid.	4	R\$ 4,00
Luva LR Bucha latão	Unid.	2	R\$ 5,00
Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	R\$ 35,00
Tubo PVC sold. 1/2	metro	6	R\$ 12,00
Encanador	Hr.	4	R\$ 68,12
Ajudante de Serviços	Hr.	4	R\$ 34,04
TOTAL (MATERIAL SAAE)			R\$ 308,16
TOTAL (MATERIAL REQUERENTE)			R\$ 102,16
2 – LIGAÇÃO DE ESGOTO			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Selim PVC ocre DN-150mm x 100mm	Unid.	1	R\$ 17,00
Tubo PVC ocre DN 100mm	Unid.	1	R\$ 64,66
Curva PVCocore 22° x 100mm	Unid.	1	R\$ 16,00
Mão de Obra Encanador	Hr.	4	R\$ 68,12
Mão de Obra Ajudante de Serviços	Hr.	4	R\$ 34,04
TOTAL (MATERIAL SAAE)			R\$ 199,82
TOTAL (MATERIAL REQUERENTE)			R\$ 102,16
3 – TROCA DE CAIXA PROTETORA			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	Unid.		R\$ -
Joelho PVC 1/2	Unid.	4	R\$ 4,00
Luva LR 1/2 - Bucha latão	Unid.	2	R\$ 5,00

Encanador	Hr.	2	R\$	34,06
Ajudante de Serviços	Hr.	2	R\$	17,02
TOTAL			R\$	60,08
4 – SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL	
Registro válvula de esfera de 1/2	Unid.	1	R\$	35,00
Encanador	Hr.	1	R\$	17,03
TOTAL			R\$	52,03
5 – SUBSTITUIÇÃO DE HIDRÔMETRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL	
Hidrômetro 1/2	Unid.	1	R\$	135,00
Encanador	Hr.	1	R\$	17,03
TOTAL			R\$	152,03
6 – MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA				
Caixa Protetora	Unid.	4	R\$	4,00
Colar tomada 50 x 20mm	Unid.		R\$	-
Registro válvula de esfera 1/2	Unid.		R\$	-
Tubo PVC sold. 1/2	metro	3	R\$	6,00
Encanador	Hr.	2,5	R\$	42,58
Ajudante de Serviços	Hr.	2,5	R\$	21,28
TOTAL			R\$	73,85
7 – REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO RAMAL)				
Material	Unid.	2	R\$	10,00
Encanador	Hr.	1,5	R\$	25,55
Ajudante de serviços	Hr.	1,5	R\$	12,77
TOTAL			R\$	48,31
8 – REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO CAVALETE)				
Mão de Obra	Hr.	1	R\$	17,03
TOTAL			R\$	17,03

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

Além desses serviços regulados, o SAAE Lajinha também informou os valores de outros serviços que, embora não tenham necessidade de memorial de cálculo, podem ser publicados e atualizados anualmente pela agência reguladora. O quadro 3 apresenta os valores e os demais serviços.

Quando 3: Tabela de demais serviços com preços publicados.

Serviço	Especificação	Valor Total
Corte de Água		R\$ 20,03
Emissão de 2ª Via ou Extrato		R\$ 1,50
Entrega de Fatura de Usuário em Outro Endereço		R\$ 2,70

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Com base no memorial descritivo dos custos de serviços apresentado pelo prestador, construiu-se a Tabela 1 sintetizada contendo os valores individuais a ser arcado exclusivamente pelo usuário demandante do serviço.

Tabela 1: Valor Sintetizado dos Preços de Serviços.

Serviço	Especificação	Valor Total
Ligação de Água	Com Material do SAAE	R\$ 308,16
	Com Material do Requerente	R\$ 102,16
Ligação de Esgoto	Com Material do SAAE	R\$ 199,82
	Com Material do Requerente	R\$ 102,16
Troca de Caixa Protetora		R\$ 60,08
Substituição de Registro		R\$ 52,03
Substituição de Hidrômetro		R\$ 152,03
Mudança de Ligação de água		R\$ 73,85
Reestabelecimento de água (ligada no cavalete)		R\$ 17,03
Reestabelecimento de água (ligada no ramal)		R\$ 48,31

5. CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAE de Lajinha e posterior avaliação realizada pela ARIS MG, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os valores das multas por infração essas devem estar prevista em ato normativo do SAAE, cabendo à própria Autarquia publicá-los.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 01 de julho de 2025.

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Analista de Regulação
Corecon-MG 8589

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica
Corecon-MG 8411

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA-MG 01-062986/D