



NOTA TÉCNICA Nº015/2025

Revisão Tarifária Periódica dos serviços complementares do sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário prestados pelo SAAE de Conselheiro Pena

SETEMBRO/2025



PRESIDENTE

Lucas Ladeira Cardoso
Prefeito Municipal de Cajuri

DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso
Diretor Geral - DGE

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo Financeiro - DAF

Bruno Augusto de Rezende
Diretor Técnico Operacional – DTO

EQUIPE TÉCNICA

Marcos Magalhães
Procurador

Danielle Augusta Alvarenga dos Santos
Ouvidora

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica

Rodrigo Pena do Carmo
Coordenador Administrativo e Operacional

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Analista de Regulação Econômica

Anderson da Silva Galdino
Coordenador de Fiscalização

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação Econômica

Analista de Fiscalização
Thainá Venturini Nunes

Israel Vasconcelos de Souza
Assistente Administrativo I

Emilio Andrade Moura Pereira
Analista de Fiscalização

Samara Pinto Ribeiro
Assistente Administrativo II

José Carlos de Araújo Pires
Analista de Fiscalização

Valdnéia Janice Pereira
Assistente Administrativo I

Natália de Souza Santos
Analista de Fiscalização

ARIS-MG

Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de Saneamento de Minas Gerais
Rua José dos Santos, 275, Viçosa-MG - CEP: 36570 -135
Tel.: (31) 3891-5636
www.aris.mg.gov.br





Sumário

1. DO OBJETIVO	3
2. DAS ANÁLISES	3
3. DO MEMORIAL DESCRITIVO	Erro! Indicador não definido.
4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS	Erro! Indicador não definido.
5. CONCLUSÃO	Erro! Indicador não definido.

1. DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Conselheiro Pena, MG.

2. DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo SAAE de Conselheiro Pena, a ARIS-MG disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, contendo as informações com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado pela Autarquia, contudo o prestador optou por encaminhar a sua planilha com o memorial descritivo, importante destacar que essa planilha atende os padrões adotados por essa agência.

A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exhibe um resumo de quais serviços têm seus preços regulados e quais são definidos de outras maneiras.

Quadro 1: Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS MG.

SERVIÇOS	ITENS CONSIDERADOS NA MEMÓRIA DE CÁLCULO	REGULAÇÃO
Ligação de Água – Material do Requerente Ligação de Esgoto – Material do Requerente Substituição de Caixa Protetora – Material do Requerente Substituição de Registros Substituição de Hidrômetro Mudança de Ligação de Água - Material do Requerente Corte de Água Restabelecimento de Água – Desligada no Ramal Restabelecimento de Água – Desligada no Cavalete	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado
Revisão de consumo solicitado pelo usuário Vistoria na instalação predial	Valores definidos pelo prestador de serviço com	Preço Publicado

Fornecimento alternativo de água tratada a ser retirado pelo interessado	base na TBO de água da categoria residencial	
Emissão de 2ª via Notificação de débitos com previsão de corte	-	Preços Livres

Fonte: Elaboração própria.

3 DO MEMORIAL DESCRITIVO

No memorial descritivo encontra-se os serviços regulados, no qual o poderá identificar os serviços da autarquia e os insumos que os compõem, importante salientar que o SAAE de Conselheiro Pena adota a prestação de serviços majoritariamente com insumos do requerente, fazendo o uso do mínimo de material próprio, material esse e mão de obra que poderá ser identificada no quadro 2, o somatório desses insumos é o que determinará o preço de cada serviço.

Quadro 2 – Custo da mão de obra e material hidráulico

LIGAÇÃO DE ÁGUA (Material do Requerente)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Recomposição asfáltica	Hr.	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
2	Encanador	Hr.	2	R\$ 32,19	R\$ 64,38
3	Ajudante de Serviços	Hr.	2	R\$ 24,25	R\$ 48,50
TOTAL					R\$ 187,88
LIGAÇÃO DE ESGOTO (Material do Requerente)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Cimento (no caso de conserto de calçada)	Kg	15		R\$ -
2	Encanador	Hr.	2	R\$ 32,19	R\$ 64,38
3	Ajudante de Serviços	Hr.	2	R\$ 24,25	R\$ 48,50
TOTAL					R\$ 112,88
TROCA DE CAIXA PROTETORA					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Caixa Protetora	Unid.	1	-	R\$ -
2	Joelho PVC 1/2	Unid.	2	-	R\$ -
3	Luva LR 1/2 - Bucha latão	Unid.	2	-	R\$ -
4	Registro válvula de esfera de 1/2	Unid.	1	R\$ 28,90	R\$ 28,90
5	Encanador	Hr.	1	R\$ 32,19	R\$ 32,19
6	Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 24,25	R\$ 24,25
TOTAL					R\$ 85,34
SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Registro válvula de esfera de 1/2	Unid.	1	R\$ 28,90	R\$ 28,90
2	Encanador	Hr.	1	R\$ 32,19	R\$ 32,19
3	Ajudante de Serviços	Hr.	1	-	R\$ -

TOTAL					R\$ 61,09
SUBSTITUIÇÃO DE HIDROMETRO					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Hidrômetro 1/2	Unid.	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2	Encanador	Hr.	1	R\$ 32,19	R\$ 32,19
3	Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 24,25	R\$ 24,25
TOTAL					R\$ 176,44
MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Caixa Protetora	Unid.	1	-	R\$ -
2	Colar tomada 50 x 20mm	Unid.	1	-	R\$ -
3	Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	-	R\$ -
4	Tubo PVC sold. 1/2	metro	2	-	R\$ -
5	Encanador	Hr.	2	R\$ 32,19	R\$ 64,38
6	Ajudante de Serviços	Hr.	2	R\$ 24,25	R\$ 48,50
TOTAL					R\$ 112,88
CORTE DE ÁGUA					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Material	Unid.	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00
2	Mão de Obra	Hr.	0,5	R\$ 32,19	R\$ 16,10
TOTAL					R\$ 41,10
RESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO RAMAL)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Material	Unid.	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
2	Mão de Obra	Hr.	2	R\$ 32,19	R\$ 64,38
TOTAL					R\$ 94,38
RESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO CAVALETE)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Material	Unid.	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
2	Mão de Obra	Hr.	0,5	R\$ 32,19	R\$ 16,10
TOTAL					R\$ 36,10
LIMPEZA DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO E FOSSA SÉPTICA					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	3	R\$ 24,25	R\$ 72,75
2	Bombeiro/Encanado	Hr.	3	R\$ 32,19	R\$ 96,57
3	Motorista	Hr.	3	R\$ 32,19	R\$ 96,57
4	Caminhão Compactador com Vácuo Hidro Jato	Hr.	2	R\$ 350,00	R\$ 700,00
TOTAL					R\$ 965,89

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados do prestador

4 DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Com base no memorial descritivo dos custos de serviços apresentado pelo prestador, construiu-se a Tabela 1 sintetizada contendo os valores individuais a ser arcado exclusivamente pelo usuário demandante do serviço.

Tabela 1: Demais Serviços.

SERVIÇO	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
Expediente	⇒ Emissão de 2ª via	R\$ 4,50
	⇒ Extrato	R\$ 3,00
	⇒ Alteração Cadastral	R\$ 3,00
	⇒ Emissão de Certidão	R\$ 3,00
	⇒ Cópia de documento em A4	R\$ 0,50
Vistoria Técnica	⇒ Revisão de consumo solicitada pelo usuário	R\$ 15,00
	⇒ Vistoria na instalação predial	R\$ 15,00
Fornecimento Alternativo de Água Tratada	⇒ A ser retirado pelo interessado	R\$ 15,00

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador

5 DAS MULTAS E INFRAÇÕES

Considerando que o prestador de serviços ainda não concluiu a elaboração do Regulamento de Serviços, documento no qual, usualmente, são definidos os valores aplicáveis às multas e às infrações, a Tabela 2 apresenta as regras de infrações atualmente previstas pelo SAAE, bem como os respectivos valores das penalidades em caso de descumprimento.

Os valores constantes da Tabela 2 foram estabelecidos com base em referência de mercado e têm como finalidade coibir a prática de infrações. Ressalta-se que os montantes já se encontram devidamente reajustados como pode ser visto a seguir a tabela 2.

Tabela 2: Multas e infrações.

INFRAÇÃO	VALOR R\$)
Qualquer tipo de Ligação clandestina, recebendo água diretamente da rede pública sem a devida medição, promover derivação, interna ou externa ao imóvel, para receber água antes da sua passagem pelo medidor de volume (hidrômetro) ou regulador de vazão sujeitando-se o usuário ao previsto na lei penal, sem exclusão dos procedimentos previstos no regulamento de serviço. (Ligação Clandestina)	R\$ 1.110,00
Romper o dispositivo antifraude instalado no medidor de volume de água, arcando com os custos do equipamento e de recolocação, além de poder ser cobrado de eventuais diferenças de consumo, imposição de multa, sem exclusão de procedimento policial, se for o caso. (Violação de lacre de corte)	R\$ 250,00

Violar o hidrômetro ou o macro medidor de vazão, de qualquer forma, externa ou internamente, violando ou não o lacre do equipamento, sem exclusão dos procedimentos previstos no regulamento de serviço. <i>(Violação de lacre de segurança)</i>	R\$ 250,00
Violar o hidrômetro ou o macro medidor de vazão, de qualquer forma, externa ou internamente, violando ou não o lacre do equipamento, sem exclusão dos procedimentos previstos no regulamento de serviço. <i>(Violação por avarias no hidrômetro(acrescido do valor do hidrômetro))</i>	R\$ 250,00
Violar com reincidência do hidrômetro ou o macro medidor de vazão, de qualquer forma, externa ou internamente, violando ou não o lacre do equipamento, sem exclusão dos procedimentos previstos no regulamento de serviço. <i>(Violação por avarias no hidrômetro(acrescido do valor do hidrômetro))</i>	R\$ 375,00

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador

6. CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAE de Conselheiro Pena e posterior avaliação realizada pela ARIS MG, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço e Multas e Infrações.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 09 de setembro de 2025.

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação
Corecon-MG 8635

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Coordenador de Regulação Econômica
Corecon-MG 8589

ANEXO I

TABELA DE PREÇOS POR SERVIÇO I

Ligação De Água - Material Do Requerente	R\$	187,88
Ligação De Esgoto - Material Do Requerente	R\$	112,88
Substituição De Caixa Protetora – Material Do Requerente	R\$	85,34
Substituição De Registro	R\$	61,09
Substituição De Hidrometro	R\$	176,44
Mudança De Ligação De Água	R\$	112,88
Corte De Água	R\$	41,40
Restabelecimento De Água – Desligada No Ramal	R\$	94,38
Restabelecimento De Água – Desligada No Cavalete	R\$	41,40
Limpeza De Sistema De Esgotamento E Fossa Séptica	R\$	965,89
EMISSION DE 2ª VIA	R\$	4,50
Revisão De Consumo Solicitada Pelo Usuário	R\$	3,00
Alteração Cadastral	R\$	3,00
Emissão de Certidão	R\$	3,00
Cópia de documento A4	R\$	0,50

ANEXO II

INFRAÇÃO	VALOR R\$)
Violação De Lacre De Corte	R\$ 250,00
Violação De Lacre De Segurança	R\$ 250,00
Violação Por Avarias No Hidrômetro, Acrescido Do Valor Do Hidrômetro	R\$ 250,00
Violação Por Reincidência, Paga Uma Multa Com 50% De Acréscimo	R\$ 375,00
Ligação Clandestina	R\$ 1.100,00