



## NOTA TÉCNICA Nº020/2025

Instituição dos preços dos serviços complementares do sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário prestados pelo SAAE de Mariana

OUTUBRO/2025



## PRESIDENTE

Lucas Ladeira Cardoso  
*Prefeito Municipal de Cajuri*

## DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso  
*Diretor Geral - DGE*

Murilo Pizato Marques  
*Diretor Administrativo Financeiro - DAF*

Bruno Augusto de Rezende  
*Diretor Técnico Operacional – DTO*

## EQUIPE TÉCNICA

Rafael Abeilar Pacheco Romeiro  
*Procurador*

Danielle Augusta Alvarenga dos Santos  
*Ouvidora*

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros  
*Coordenador de Regulação Econômica*

Rodrigo Pena do Carmo  
*Coordenador Administrativo e Operacional*

Laís de Sousa Abreu Soares  
*Analista de Regulação Econômica*

Anderson da Silva Galdino  
*Coordenador de Fiscalização*

Eliziane do Amaral  
*Analista de Regulação Econômica*

Thainá Venturini Nunes  
*Analista de Fiscalização*

Israel Vasconcelos de Souza  
*Assistente Administrativo I*

Emilio Andrade Moura Pereira  
*Analista de Fiscalização*

Samara Pinto Ribeiro  
*Assistente Administrativo II*

José Carlos de Araújo Pires  
*Analista de Fiscalização*

Valdnéia Janice Pereira  
*Assistente Administrativo I*

Natália de Souza Santos  
*Analista de Fiscalização*

## ARIS-MG

Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de Saneamento de Minas Gerais  
Rua José dos Santos, 275, Viçosa-MG - CEP: 36570 -135  
Tel.: (31) 3891-5636  
[www.aris.mg.gov.br](http://www.aris.mg.gov.br)



Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de Saneamento de Minas Gerais – ARIS-MG  
Autarquia Intermunicipal - CNPJ: 44.781.803/0001-04  
Rua José dos Santos, 275, Viçosa-MG – (31) 3891-5636





## Sumário

1. DO OBJETIVO .....	3
2. DAS ANÁLISES .....	3
3. DO MEMORIAL DESCRIPTIVO .....	4
4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS .....	6
5. CONCLUSÃO.....	7

## 1. DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE) do município de Mariana, MG.

## 2. DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo SAAE de Mariana, a ARIS-MG disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exibe um resumo de quais serviços.

**Quadro 1:** Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS MG.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Ligação de Água		
Ligação de Esgoto		
Troca de caixa protetora		
Substituição do Hidrômetro	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado
Mudança de Ligação de Água		
Substituição de registro		
Corte de água		
Reestabelecimento de água		
Revisão de consumo solicitada pelo usuário		
Vistoria na instalação predial		
Desentupimento manual de rede de esgoto, ramal interno		
Desentupimento mecanizado, com hidrojato, de rede de esgoto, ramal interno	Valores definidos pelo prestador de serviço com base nos preços de mercado	Preço Publicado
Limpeza (sucção de fossa séptica)		
Certidão de Infraestrutura		
Aferição de hidrômetro – Por solicitação do usuário		

Emissão de 2 via		
Extrato		
Fornecimento de atestados técnicos	-	
Emissão de certidão		Preços Livres
Fornecimento de certidões		
Cópia de documentos		
Atestado técnico		

Fonte: Elaboração própria.

Conforme percebido pela informação descrita no quadro 1, os valores das multas e dos demais serviços de expediente foram estabelecidos pelo próprio prestador, cabendo a ARIS MG apenas a publicação dos mesmos.

### 3. DO MEMORIAL DESCRIPTIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços regulados, incluindo ligação de água e esgoto, troca de caixa protetora, substituição de registro, substituição de hidrômetro, mudança de ligação de água, corte de água e reestabelecimento de água. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de serviços a serem praticados pelo SAAE no Município de Mariana, MG.

**Quadro 2:** Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

1 – LIGAÇÃO DE ÁGUA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL	
Caixa Protetora	Unid.	1	R\$	70,00
Colar de tomada PVC, com travas, saída com rosca, DE 60 mm x 1/2" ou 60 mm x 3/4", para ligação predial de água	Unid.	1	R\$	12,02
Hidrômetro unijato, relojoaria seca, inclinada a 45°, cúpula em policarbonato Qn = 1,5 m <sup>3</sup> /h, DN 1/2"	Unid.	1	R\$	147,28
Joelho PVC 1/2	Unid.	3	R\$	0,96
Luva LR com bucha de latão, PVC, 20 mm x 1/2"	Unid.	2	R\$	9,94
Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	R\$	12,07
Tubo PVC soldável DN 20 mm (1/2"), NBR 5648	metro	2	R\$	7,08
Mureta em alvenaria, para instalação do padrão de água, 1,20 x 0,90 x 0,20 m, com reboco e caiação	Unid.	1	R\$	383,77
Recomposição asfáltica	Hr.	1	R\$	108,34
Encanador	Hr.	2	R\$	49,04
Ajudante de Serviços	Hr.	2	R\$	39,08

<b>TOTAL (MATERIAL DAE)</b>			<b>R\$ 839,58</b>
<b>TOTAL (MATERIAL REQUERENTE)</b>			<b>R\$ 196,46</b>

### 2. LIGAÇÃO DE ESGOTO

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Selim PVC ocre, com travas, DN 150 x 100 mm, NBR 10569	Unid.	1	R\$ 14,33
Tubo PVC ocre DN 100mm	Unid.	1	R\$ 59,16
Curva longa PVC ocre, 22° 30', JE DN 100 mm	Unid.	1	R\$ 54,09
Cimento (no caso de conserto de calçada)	Kg	15	R\$ 8,55
Areia lavada, com frete	M <sup>3</sup>	0,03	R\$ 6,63
Encanador	Hr.	1	R\$ 24,52
Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 19,54
<b>TOTAL (MATERIAL DAE)</b>			<b>R\$ 186,82</b>
<b>TOTAL (MATERIAL REQUERENTE)</b>			<b>R\$ 96,67</b>

### 3. TROCA DE CAIXA PROTETORA

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Caixa Protetora	Unid.	1	R\$ 70,00
Joelho PVC 1/2	Unid.	2	R\$ 0,64
Luva LR com bucha de latão, PVC, 20 mm x 1/2"	Unid.	2	R\$ 9,94
Registro válvula de esfera de 1/2	Unid.	1	R\$ 12,07
Encanador	Hr.	1	R\$ 24,52
Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 19,54
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 136,71</b>

### 4 – SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Registro válvula de esfera de 1/2	Unid.	1	R\$ 12,07
Encanador	Hr.	1	R\$ 24,52
Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 19,54
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 56,13</b>

### 5 – SUBSTITUIÇÃO DE HIDRÔMETRO

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Hidrômetro unijato, relojoaria seca, inclinada a 45°, cúpula em policarbonato Qn = 1,5 m <sup>3</sup> /h, DN 1/2"	Unid.	1	R\$ 147,28
Encanador	Hr.	1	R\$ 24,52
Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 19,54
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 191,34</b>

### 6 – MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Caixa Protetora	Unid.	1	R\$ 70,00
Colar de tomada PVC, com travas, saída com rosca, DE 60 mm x 1/2" ou 60 mm x 3/4", para ligação predial de água	Unid.	1	R\$ 12,02
Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	R\$ 12,07
Tubo PVC soldável DN 20 mm (1/2"), NBR 5648	metro	2	R\$ 7,08
Encanador	Hr.	2	R\$ 49,04
Ajudante de Serviços	Hr.	2	R\$ 39,08

<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 189,29</b>
<b>7 – CORTE DE ÁGUA</b>			
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Material	Unid.	1	R\$ 32,83
Mão de Obra	Hr.	0,5	R\$ 22,03
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 54,86</b>
<b>7 – REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO RAMAL)</b>			
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Material	Unid.	1	R\$ 233,44
Mão de obra	Hr.	1	R\$ 44,06
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 277,50</b>
<b>8 – REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO CAVALETE)</b>			
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Material	Unid.	1	R\$ 32,83
Mão de obra	Hr.	0,5	R\$ 22,03
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 54,86</b>

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

#### 4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Com base no memorial descritivo dos custos de serviços apresentado pelo prestador, construiu-se a Tabela 1 sintetizada contendo os valores individuais a ser arcado exclusivamente pelo usuário demandante do serviço.

**Tabela 1:** Valor Sintetizado dos Preços de Serviços.

<b>Serviço</b>	<b>Descrição</b>	<b>Valor Total</b>
<b>Vistoria técnica</b>	Revisão de consumo solicitada pelo usuário	R\$ 21,15
	Vistoria na Instalação Predial	R\$ 21,15
	Desentupimento manual de rede de esgoto, ramal interno	R\$ 124,18
	Desentupimento mecanizado, com hidrojato, de rede de esgoto, ramal interno	R\$ 282,85
	Limpeza (sucção) de fossa séptica	R\$ 235,62
	Certidão de infraestrutura	R\$ 178,21
<b>Aferição de Hidrômetro</b>	Por solicitação do usuário ( Taxa de retirada)	R\$ 59,01
<b>Expediente</b>	Emissão de 2 <sup>a</sup> via	R\$ 2,34
	Extrato	R\$ 2,34
	Fornecimento de atestados técnicos	R\$ 2,34
	Emissão de Certidão	R\$ 2,34
	Fornecimento de certidões sem visita ao local	R\$ 2,34
	Fornecimento de certidões com visita ao local	R\$ 23,49
<b>Atestado Técnico</b>	Cópia de documentos (A4)	R\$ 2,34
	Com visita ao local	R\$ 23,49

	sem visita ao local	R\$ 2,34
<b>Fornecimento alternativo de água tratada</b>	A ser entregue no perímetro urbano do município	TBO + volume da categoria solicitante
	A ser entregue no perímetro rural do município	TBO + volume da categoria solicitante
	A ser retirado pelo interessado	TBO + volume da categoria solicitante

## 5. CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAE de Mariana e posterior avaliação realizada pela ARIS MG, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os valores das multas por infração essas devem estar prevista em ato normativo, cabendo ao próprio SAAE publicá-los.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 28 de outubro de 2025.

**Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros**

Coordenador de Regulação  
CORECON/MG:8589

**Laís de Sousa Abreu Soares**

Analista de Regulação  
CORECON MG: 8793

## ANEXO I

Serviço	Especificação	Valor Total
<b>Ligação de Água</b>	Com Material do SAAE	R\$ 839,58
	Com Material do Requerente	R\$ 196,46
<b>Ligação de Esgoto</b>	Com Material do SAAE	R\$ 186,82
	Com Material do Requerente	R\$ 96,67
<b>Troca de Caixa Protetora</b>		R\$ 136,71
<b>Substituição de Registro</b>		R\$ 56,13
<b>Substituição de Hidrômetro</b>		R\$ 191,34
<b>Mudança de Ligação de Água</b>		R\$ 189,29
<b>Corte de Água</b>		R\$ 54,86
<b>Reestabelecimento de Água (desligada no ramal)</b>		R\$ 277,50
<b>Reestabelecimento de Água (desligada no cavalete)</b>		R\$ 54,86
<b>Emissão de 2ª via</b>		R\$ 2,34
<b>Extrato</b>		R\$ 2,34
<b>Fornecimento de atestados técnicos</b>		R\$ 2,34
<b>Emissão de Certidão</b>		R\$ 2,34
<b>Fornecimento de certidões</b>	Sem visita ao local	R\$ 2,34
	com visita ao local	R\$ 23,49
<b>Cópia de documentos (A4)</b>		R\$ 2,34
<b>Atestado Técnico</b>	Com visita ao local	R\$ 23,49
	Sem visita ao local	R\$ 2,34
<b>Revisão de consumo solicitada pelo usuário</b>		R\$ 21,15
<b>Vistoria na Instalação Predial</b>		R\$ 21,15
<b>Desentupimento manual de rede de esgoto, ramal interno</b>		R\$ 124,18
<b>Desentupimento mecanizado, com hidrojato, de rede de esgoto, ramal interno</b>		R\$ 282,85
<b>Limpeza (sucção) de fossa séptica</b>		R\$ 235,62
<b>Certidão de infraestrutura</b>		R\$ 178,21
<b>Aferição de hidrômetro</b>	Por solicitação do usuário (Taxa de retirada)	R\$ 59,01
	A ser entregue no perímetro urbano do município	TBO + volume da categoria solicitante
<b>Fornecimento alternativo de água tratada</b>	A ser entregue no perímetro rural do município	TBO + volume da categoria solicitante
	A ser retirado pelo interessado	TBO + volume da categoria solicitante



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3B76-6E3B-8064-80E5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RODRIGO DE VASCONCELLOS VIANA MEDEIROS (CPF 137.XXX.XXX-75) em 17/11/2025 10:26:20  
GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ LAÍS DE SOUSA ABREU SOARES (CPF 101.XXX.XXX-27) em 17/11/2025 10:27:10 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://ariszm.1doc.com.br/verificacao/3B76-6E3B-8064-80E5>