



NOTA TÉCNICA Nº020/2025

Instituição dos preços dos serviços complementares do sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário prestados pelo SAAE de Mariana

OUTUBRO/2025



PRESIDENTE

Lucas Ladeira Cardoso
Prefeito Municipal de Cajuri

DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso
Diretor Geral - DGE

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo Financeiro - DAF

Bruno Augusto de Rezende
Diretor Técnico Operacional – DTO

EQUIPE TÉCNICA

Rafael Abeilar Pacheco Romeiro
Procurador

Danielle Augusta Alvarenga dos Santos
Ouvidora

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Coordenador de Regulação Econômica

Rodrigo Pena do Carmo
Coordenador Administrativo e Operacional

Laís de Sousa Abreu Soares
Analista de Regulação Econômica

Anderson da Silva Galdino
Coordenador de Fiscalização

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação Econômica

Thainá Venturini Nunes
Analista de Fiscalização

Israel Vasconcelos de Souza
Assistente Administrativo I

Emílio Andrade Moura Pereira
Analista de Fiscalização

Samara Pinto Ribeiro
Assistente Administrativo II

José Carlos de Araújo Pires
Analista de Fiscalização

Valdnéia Janice Pereira
Assistente Administrativo I

Natália de Souza Santos
Analista de Fiscalização

ARIS-MG

Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de Saneamento de Minas Gerais
Rua José dos Santos, 275, Viçosa-MG - CEP: 36570 -135
Tel.: (31) 3891-5636
www.aris.mg.gov.br



Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de Saneamento de Minas Gerais – ARIS-MG
Autarquia Intermunicipal - CNPJ: 44.781.803/0001-04
Rua José dos Santos, 275, Viçosa-MG – (31) 3891-5636





Sumário

1. DO OBJETIVO	3
2. DAS ANÁLISES	3
3. DO MEMORIAL DESCRITIVO	4
4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS	6
5. CONCLUSÃO	7

1. DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE) do município de Mariana, MG.

2. DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo SAAE de Mariana, a ARIS-MG disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exibe um resumo de quais serviços.

Quadro 1: Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS MG.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Ligação de Água Ligação de Esgoto Troca de caixa protetora Substituição do Hidrômetro Mudança de Ligação de Água Substituição de registro Corte de água Reestabelecimento de água	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado
Revisão de consumo solicitada pelo usuário Vistoria na instalação predial Desentupimento manual de rede de esgoto, ramal interno Desentupimento mecanizado, com hidrojato, de rede de esgoto, ramal interno Limpeza (sucção de fossa séptica) Certidão de Infraestrutura Aferição de hidrômetro – Por solicitação do usuário	Valores definidos pelo prestador de serviço com base nos preços de mercado	Preço Publicado

Emissão de 2 via		
Extrato		
Fornecimento de atestados técnicos		
Emissão de certidão	-	Preços Livres
Fornecimento de certidões		
Cópia de documentos		
Atestado técnico		

Fonte: Elaboração própria.

Conforme percebido pela informação descrita no quadro 1, os valores das multas e dos demais serviços de expediente foram estabelecidos pelo próprio prestador, cabendo a ARIS MG apenas a publicação dos mesmos.

3. DO MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços regulados, incluindo ligação de água e esgoto, troca de caixa protetora, substituição de registro, substituição de hidrômetro, mudança de ligação de água, corte de água e reestabelecimento de água. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de serviços a serem praticados pelo SAAE no Município de Mariana, MG.

Quadro 2: Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

1 – LIGAÇÃO DE ÁGUA			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	Unid.	1	R\$ 70,00
Colar de tomada PVC, com travas, saída com rosca, DE 60 mm x 1/2" ou 60 mm x 3/4", para ligação predial de água	Unid.	1	R\$ 12,02
Hidrômetro unijato, relojoaria seca, inclinada a 45°, cúpula em policarbonato Qn = 1,5 m³/h, DN 1/2"	Unid.	1	R\$ 147,28
Joelho PVC 1/2	Unid.	3	R\$ 0,96
Luva LR com bucha de latão, PVC, 20 mm x 1/2"	Unid.	2	R\$ 9,94
Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	R\$ 12,07
Tubo PVC soldável DN 20 mm (1/2"), NBR 5648	metro	2	R\$ 7,08
Mureta em alvenaria, para instalação do padrão de água, 1,20 x 0,90 x 0,20 m, com reboco e caiação	Unid.	1	R\$ 383,77
Recomposição asfáltica	Hr.	1	R\$ 108,34
Encanador	Hr.	2	R\$ 49,04
Ajudante de Serviços	Hr.	2	R\$ 39,08

TOTAL (MATERIAL DAE)			R\$ 839,58
TOTAL (MATERIAL REQUERENTE)			R\$ 196,46
2. LIGAÇÃO DE ESGOTO			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Selim PVC ocre, com travas, DN 150 x 100 mm, NBR 10569	Unid.	1	R\$ 14,33
Tubo PVC ocre DN 100mm	Unid.	1	R\$ 59,16
Curva longa PVC ocre, 22° 30', JE DN 100 mm	Unid.	1	R\$ 54,09
Cimento (no caso de conserto de calçada)	Kg	15	R\$ 8,55
Areia lavada, com frete	M³	0,03	R\$ 6,63
Encanador	Hr.	1	R\$ 24,52
Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 19,54
TOTAL (MATERIAL DAE)			R\$ 186,82
TOTAL (MATERIAL REQUERENTE)			R\$ 96,67
3. TROCA DE CAIXA PROTETORA			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	Unid.	1	R\$ 70,00
Joelho PVC 1/2	Unid.	2	R\$ 0,64
Luva LR com bucha de latão, PVC, 20 mm x 1/2"	Unid.	2	R\$ 9,94
Registro válvula de esfera de 1/2	Unid.	1	R\$ 12,07
Encanador	Hr.	1	R\$ 24,52
Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 19,54
TOTAL			R\$ 136,71
4 – SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Registro válvula de esfera de 1/2	Unid.	1	R\$ 12,07
Encanador	Hr.	1	R\$ 24,52
Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 19,54
TOTAL			R\$ 56,13
5 – SUBSTITUIÇÃO DE HIDRÔMETRO			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Hidrômetro unijato, relojoaria seca, inclinada a 45°, cúpula em policarbonato Qn = 1,5 m³/h, DN 1/2"	Unid.	1	R\$ 147,28
Encanador	Hr.	1	R\$ 24,52
Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 19,54
TOTAL			R\$ 191,34
6 – MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	Unid.	1	R\$ 70,00
Colar de tomada PVC, com travas, saída com rosca, DE 60 mm x 1/2" ou 60 mm x 3/4", para ligação predial de água	Unid.	1	R\$ 12,02
Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	R\$ 12,07
Tubo PVC soldável DN 20 mm (1/2"), NBR 5648	metro	2	R\$ 7,08
Encanador	Hr.	2	R\$ 49,04
Ajudante de Serviços	Hr.	2	R\$ 39,08

TOTAL			R\$ 189,29
7 – CORTE DE ÁGUA			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Material	Unid.	1	R\$ 32,83
Mão de Obra	Hr.	0,5	R\$ 22,03
TOTAL			R\$ 54,86
7 – REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO RAMAL)			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Material	Unid.	1	R\$ 233,44
Mão de obra	Hr.	1	R\$ 44,06
TOTAL			R\$ 277,50
8 – REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO CAVALETE)			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Material	Unid.	1	R\$ 32,83
Mão de obra	Hr.	0,5	R\$ 22,03
TOTAL			R\$ 54,86

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Com base no memorial descritivo dos custos de serviços apresentado pelo prestador, construiu-se a Tabela 1 sintetizada contendo os valores individuais a ser arcado exclusivamente pelo usuário demandante do serviço.

Tabela 1: Valor Sintetizado dos Preços de Serviços.

Serviço	Descrição	Valor Total
Vistoria técnica	Revisão de consumo solicitada pelo usuário	R\$ 21,15
	Vistoria na Instalação Predial	R\$ 21,15
	Desentupimento manual de rede de esgoto, ramal interno	R\$ 124,18
	Desentupimento mecanizado, com hidrojato, de rede de esgoto, ramal interno	R\$ 282,85
	Limpeza (sucção) de fossa séptica	R\$ 235,62
	Certidão de infraestrutura	R\$ 178,21
Aferição de Hidrômetro	Por solicitação do usuário (Taxa de retirada)	R\$ 59,01
Expediente	Emissão de 2ª via	R\$ 2,34
	Extrato	R\$ 2,34
	Fornecimento de atestados técnicos	R\$ 2,34
	Emissão de Certidão	R\$ 2,34
	Fornecimento de certidões sem visita ao local	R\$ 2,34
	Fornecimento de certidões com visita ao local	R\$ 23,49
	Cópia de documentos (A4)	R\$ 2,34
Atestado Técnico	Com visita ao local	R\$ 23,49

	sem visita ao local	R\$ 2,34
Fornecimento alternativo de água tratada	A ser entregue no perímetro urbano do município	TBO + volume da categoria solicitante
	A ser entregue no perímetro rural do município	TBO + volume da categoria solicitante
	A ser retirado pelo interessado	TBO + volume da categoria solicitante

5. CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAE de Mariana e posterior avaliação realizada pela ARIS MG, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os valores das multas por infração essas devem estar prevista em ato normativo, cabendo ao próprio SAAE publicá-los.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 28 de outubro de 2025.

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Coordenador de Regulação
CORECON/MG:8589

Laís de Sousa Abreu Soares
Analista de Regulação
CORECON MG: 8793

ANEXO I

Serviço	Especificação	Valor Total
Ligação de Água	Com Material do SAAE	R\$ 839,58
	Com Material do Requerente	R\$ 196,46
Ligação de Esgoto	Com Material do SAAE	R\$ 186,82
	Com Material do Requerente	R\$ 96,67
Troca de Caixa Protetora		R\$ 136,71
Substituição de Registro		R\$ 56,13
Substituição de Hidrômetro		R\$ 191,34
Mudança de Ligação de Água		R\$ 189,29
Corte de Água		R\$ 54,86
Reestabelecimento de Água (desligada no ramal)		R\$ 277,50
Reestabelecimento de Água (desligada no cavalete)		R\$ 54,86
Emissão de 2ª via		R\$ 2,34
Extrato		R\$ 2,34
Fornecimento de atestados técnicos		R\$ 2,34
Emissão de Certidão		R\$ 2,34
Fornecimento de certidões	Sem visita ao local	R\$ 2,34
	com visita ao local	R\$ 23,49
Cópia de documentos (A4)		R\$ 2,34
Atestado Técnico	Com visita ao local	R\$ 23,49
	Sem visita ao local	R\$ 2,34
Revisão de consumo solicitada pelo usuário		R\$ 21,15
Vistoria na Instalação Predial		R\$ 21,15
Desentupimento manual de rede de esgoto, ramal interno		R\$ 124,18
Desentupimento mecanizado, com hidrojato, de rede de esgoto, ramal interno		R\$ 282,85
Limpeza (sucção) de fossa séptica		R\$ 235,62
Certidão de infraestrutura		R\$ 178,21
Aferição de hidrômetro	Por solicitação do usuário (Taxa de retirada)	R\$ 59,01
	A ser entregue no perímetro urbano do município	TBO + volume da categoria solicitante
	A ser entregue no perímetro rural do município	TBO + volume da categoria solicitante
	A ser retirado pelo interessado	TBO + volume da categoria solicitante



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3B76-6E3B-8064-80E5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RODRIGO DE VASCONCELLOS VIANA MEDEIROS (CPF 137.XXX.XXX-75) em 17/11/2025 10:26:20 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LAÍS DE SOUSA ABREU SOARES (CPF 101.XXX.XXX-27) em 17/11/2025 10:27:10 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://arism.1doc.com.br/verificacao/3B76-6E3B-8064-80E5>