



MINUTA NOTA TÉCNICA Nº026/2025

Atualização dos preços dos serviços complementares do sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário prestados pelo DEMAЕ de Lima Duarte

DEZEMBRO/2025



PRESIDENTE

Lucas Ladeira Cardoso
Prefeito Municipal de Cajuri

DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso
Diretor Geral - DGE

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo Financeiro - DAF

Bruno Augusto de Rezende
Diretor Técnico Operacional – DTO

EQUIPE TÉCNICA

Rafael Abeilar Pacheco Romeiro
Procurador

Rodrigo Pena do Carmo
Coordenador Administrativo e Operacional

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Coordenador de Regulação Econômica

Anderson da Silva Galdino
Coordenadora de Fiscalização

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação Econômica

Thainá Venturini Nunes
Analista de Fiscalização

Laís de Abreu
Analista de Regulação Econômica

Ariel Miranda de Souza
Analista de Fiscalização

Samara Pinto Ribeiro
Assistente Administrativo II

José Carlos de Araújo Pires
Analista de Fiscalização

Valdnéia Janice Pereira
Assistente Administrativo I

Israel Vasconcelos de Souza
Assistente Administrativo I

Danielle Augusta Alvarenga dos Santos
Ouvidora

Emílio Andrade Moura Pereira
Analista de Fiscalização

ARIS-MG

Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de Saneamento de Minas Gerais
Rua José dos Santos, 275, Viçosa-MG - CEP: 36570 -135
Tel.: 0800 131 4000
www.aris.mg.gov.br



Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de Saneamento de Minas Gerais – ARIS-MG
Autarquia Intermunicipal - CNPJ: 44.781.803/0001-04
Rua José dos Santos, 275, Viçosa-MG – 0800 131 4000

Sumário

1. DO OBJETIVO	3
2. DAS ANÁLISES	3
3. DO MEMORIAL DESCRIPTIVO	5
4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS	9
5. CONCLUSÃO.....	10

1. DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Departamento Municipal de Água e Esgoto (DEMAE) do município de Lima Duarte, MG.

2. DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo DEMAЕ de Lima Duarte, a ARIS-MG disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exibe um resumo de quais serviços.

Quadro 1: Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS MG.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Análise de projetos de ÁGUA em Parcelamento de Solo ou Condomínio (1 a 25 lotes)		
Análise de projetos de ÁGUA em Parcelamento de Solo ou Condomínio (26 a 50 lotes)		
Análise de projetos de ÁGUA em Parcelamento de Solo ou Condomínio (51 a 100 lotes)	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	
Análise de projetos de ÁGUA em Parcelamento de Solo ou Condomínio (Excedente a 100 lotes)		
Reanálise de Projeto de ÁGUA		Preço Regulado
Análise de projetos de ÁGUA para emissão de A.V.T.O - Condomínio Vertical		
Análise de projetos de ESGOTO em Parcelamento de Solo ou Condomínio (1 a 25 lotes)		
Análise de projetos de ESGOTO em Parcelamento de Solo ou Condomínio (26 a 50 lotes)		
Análise de projetos de ESGOTO em Parcelamento de Solo ou Condomínio (51 a 100 lotes)		

<p>Análise de projetos de ESGOTO em Parcelamento de Solo ou Condomínio (Excedente a 100 lotes)</p> <p>Reanálise de Projeto de ESGOTO</p> <p>Análise de projetos de ESGOTO para emissão de A.V.T.O - Condomínio Vertical</p> <p>Atestado de Viabilidade Técnica e Operacional para Parcelamento de Solo ou Condomínios Horizontais/Casas/Lotes com Emissão de Parecer Técnico</p> <p>Prolongamento de Rede de ÁGUA - PVC - DN até 50 MM - PISO BLOCO DE CONCRETO (A PEDIDO DO USUÁRIO) por metro</p> <p>Prolongamento de Rede de ESGOTO - PVC OCRE - DN até 150 MM - PISO BLOCO DE CONCRETO (A PEDIDO DO USUÁRIO) por metro, até 1,25 m profundidade</p> <p>AFERIÇÃO DE HIDRÔMETRO (A PEDIDO DO USUÁRIO)</p>		
<p>Solicitação por parte do usuário, de entrega de conta fora do local de sua origem, em outros locais no Município (cobrança mensal)</p> <p>Solicitação de Releitura pelo usuário</p> <p>Sede até 5km</p> <p>Distritos</p> <p>Fora de Sede - Acima de 5km</p>	<p>Valores definidos pelo prestador de serviço com base nos preços de mercado</p>	<p>Preço Publicado</p>
<p>Emissão de 2ª via (Balcão)</p> <p>Extrato</p> <p>Alteração Cadastral</p> <p>Fornecimento de atestados técnicos</p> <p>Emissão de Certidão (Balcão)</p> <p>Fornecimento de certidões sem visita ao local</p> <p>Fornecimento de certidões com visita ao local</p> <p>Declaração de "nada consta"</p> <p>Declaração de Atendimento do Prestador dos Serviços de Abastecimento de Água</p> <p>Cópia de documentos (A4) - Monocromático</p> <p>Cópia de documentos (A4) - Colorido</p> <p>Digitalização de documentos (A4)</p>	<p>-</p>	<p>Preços Livres</p>

Fonte: Elaboração própria.

Conforme percebido pela informação descrita no quadro 1, os valores das multas e dos demais serviços de expediente foram estabelecidos pelo próprio prestador, cabendo a ARIS MG apenas a publicação dos mesmos.

A presente Nota Técnica tem por finalidade a atualização do rol de outros preços públicos do prestador, contemplando, de um lado, a inclusão de serviços anteriormente não ofertados pela autarquia e que passam a integrar o portfólio disponibilizado aos usuários e, de outro, a atualização de preços que se encontravam defasados em relação aos seus custos reais de prestação. Quanto aos serviços já anteriormente prestados, permanecem válidos, sendo aplicada exclusivamente a recomposição inflacionária sobre os valores vigentes, nos termos e parâmetros estabelecidos na Tabela constante do Anexo II da Resolução ARIS-MG nº 159/2024¹.

3. DO MEMORIAL DESCRIPTIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços regulados, incluindo análise de projetos de água e/ou esgoto, reanálise de projetos, atestado de viabilidade técnica, prolongamento de rede de água e/ou esgoto. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de serviços a serem praticados pelo DEMAЕ no Município de Lima Duarte, MG.

Quadro 2: Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

Análise De Projetos De Água Em Parcelamento De Solo Ou Condomínio (1 A 25 Lotes)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	3	R\$ 157,32	R\$ 471,96
Total					R\$ 471,96
Análise De Projetos De Água Em Parcelamento De Solo Ou Condomínio (26 A 50 Lotes)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	5	R\$ 157,32	R\$ 786,60
Total					R\$ 786,60
Análise De Projetos De Água Em Parcelamento De Solo Ou Condomínio (51 A 100 Lotes)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global

¹ https://aris.mg.gov.br/wp-content/uploads/2024/12/Resolucao-ARIS-MG-n-159-2024-Revisao-Tarifaria-Periodica-DEMAE-Lima-Duarte_assinada-1.pdf

1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	7	R\$ 157,32	R\$ 1.101,24
---	---	-----	---	------------	--------------

Total	R\$ 1.101,24
--------------	---------------------

Análise De Projetos De Água Em Parcelamento De Solo Ou Condomínio (Excedente A 100 Lotes ¹)

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Unid.	1	R\$ -	R\$ -

Total	R\$ -
--------------	--------------

¹ - Será Cobrado O Valor De R\$ 1.101,24 (Referente A 100 Lotes) Mais 50% De R\$ 11,01 Por Lote Adicional Acima De 100 Unidades.

Valor De Referência Da Hora Do Engenheiro Contratado E Tempo Estimado Para Análise Do Projeto

Reanálise De Projeto De Água

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	2	R\$ 157,32	R\$ 314,64

Total	R\$ 314,64
--------------	-------------------

*Valor De Referência Da Hora Do Engenheiro Contratado E Tempo Estimado Para Confecção Do Parecer Técnico Da Reanálise.

* Prazo Sugerido Para Emissão Do Parecer Técnico De Reanálise. (15 Dias Úteis)

Análise De Projetos De Água Para Emissão De A.V.T.O - Condomínio Vertical

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	2	R\$ 157,32	R\$ 314,64

Total	R\$ 314,64
--------------	-------------------

Análise De Projetos De Esgoto Em Parcelamento De Solo Ou Condomínio (1 A 25 Lotes)

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	3	R\$ 157,32	R\$ 471,96

Total	R\$ 471,96
--------------	-------------------

Análise De Projetos De Esgoto Em Parcelamento De Solo Ou Condomínio (26 A 50 Lotes)

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	5	R\$ 157,32	R\$ 786,60

Total	R\$ 786,60
--------------	-------------------

Análise De Projetos De Esgoto Em Parcelamento De Solo Ou Condomínio (51 A 100 Lotes)

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	7	R\$ 157,32	R\$ 1.101,24

Total	R\$ 1.101,24
--------------	---------------------

Análise De Projetos De Esgoto Em Parcelamento De Solo Ou Condomínio (Excedente A 100 Lotes ²)

Análise De Projetos De Esgoto Em Parcelamento De Solo Ou Condomínio (Excedente A 100 Lotes ²)

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Unid.	1	R\$ -	R\$ -
Total					R\$ -

² - Será Cobrado O Valor De R\$ 1.101,24 (Referente A 100 Lotes) Mais 50% De R\$ 11,01 Por Lote Adicional Acima De 100 Unidades.

* Prazos Sugeridos Para Análise De Projetos De Água/ Esgoto Em Parcelamento De Solo Ou Condomínio, 1 A 25 Lotes (15 Dias Úteis), 26 A 50 Lotes (20 Dias Úteis), 51 A 100 Lotes (30 Dias Úteis) Acima De 100 Lotes (40 Dias Úteis).

*Valor De Referência Da Hora Do Engenheiro Contratado E Tempo Estimado Para Análise Do Projeto.

Reanálise De Projeto De Esgoto

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	2	R\$ 157,32	R\$ 314,64
Total					R\$ 314,64

*Valor De Referência Da Hora Do Engenheiro Contratado E Tempo Estimado Para Confecção Do Parecer Técnico Da Reanálise.

* Prazo Sugerido Para Emissão Do Parecer Técnico De Reanálise. (15 Dias Úteis)

Análise De Projetos De Esgoto Para Emissão De A.V.T.O - Condomínio Vertical

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	2	R\$ 157,32	R\$ 314,64
Total					R\$ 314,64

Atestado De Viabilidade Técnica E Operacional Para Parcelamento De Solo Ou Condomínios Horizontais/Casas/Lotes Com Emissão De Parecer Técnico

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Engenheiro/Arquiteto, Nível Sênior, Inclusive Encargos Complementares	Hr.	15	R\$ 157,32	R\$ 2.359,80
Total					R\$ 2.359,80

*Valor De Referência Da Hora Do Engenheiro Contratado E Tempo Estimado Para Confecção Do Parecer Técnico E Respectiva Emissão Do A.V.T.O

* Prazo Sugerido Para Emissão Do Atestado De Viabilidade Técnica Para Parcelamento De Solo Ou Condomínios Com Emissão De Parecer Técnico. (30 Dias Úteis)

Prolongamento De Rede De Água - Pvc - Dn Até 50 Mm - Piso Bloco De Concreto (A Pedido Do Usuário) Por Metro

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Remoção E Reassentamento De Calçamento Em Bloco De Concreto Intertravado Ou Sextavado, Com Reaproveitamento Dos Blocos, Inclusive Fornecimento Com Aplicação E Regularização Mecanizada De Colchão De Areia	M ²	1	R\$ 43,76	R\$ 43,76

2	Escavação Mecânica De Valas Com Profundidade Menor Ou Igual A 1,5m, Inclusive Descarga Lateral, Exclusive Carga, Transporte E Descarga	M ³	1	R\$ 9,53	R\$ 9,53
3	Apiloamento Mecanizado Em Fundo De Vala Com Placa Vibratória, Exclusive Escavação	M ²	1	R\$ 14,70	R\$ 14,70
4	Lastro De Areia, Inclusive Adensamento E Apiloamento Manual	M ³	0,05	R\$ 205,27	R\$ 10,26
5	Assentamento E Fornecimento De Tubo De Pvc Pba Para Rede De Água, Dn 50, Junta Elástica Integrada, Instalado Em Local Com Nível Alto De Interferências (Inclui Fornecimento). Af_05/2024	M	1	R\$ 28,17	R\$ 28,17
6	Reaterro Manual De Vala, Inclusive Espalhamento E Compactação Mecanizada Com Placa Vibratória	M ³	1	R\$ 49,00	R\$ 49,00
Total					R\$ 155,42

**Prolongamento De Rede De Esgoto - Pvc Oocre -Dn Até 150 Mm - Piso Bloco De Concreto (A Pedido Do Usuário)
Por Metro, Até 1,25 M Profundidade**

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Remoção E Reassentamento De Calçamento Em Bloco De Concreto Intertravado Ou Sextavado, Com Reaproveitamento Dos Blocos, Inclusive Fornecimento Com Aplicação E Regularização Mecanizada De Colchão De Areia	M ²	1	R\$ 43,76	R\$ 43,76
2	Escavação Mecânica De Valas Com Profundidade Menor Ou Igual A 1,5m, Inclusive Descarga Lateral, Exclusive Carga, Transporte E Descarga	M ³	1,25	R\$ 9,53	R\$ 11,91
3	Apiloamento Mecanizado Em Fundo De Vala Com Placa Vibratória, Exclusive Escavação	M ²	1	R\$ 14,70	R\$ 14,70
4	Lastro De Areia, Inclusive Adensamento E Apiloamento Manual	M ³	0,05	R\$ 205,27	R\$ 10,26

5	Construção De Rede De Esgoto, Rua Com Revestimento, Extensão Até 4,00 M - Profundidade Da Rede Até 1,25 M	Unid.	0,25	R\$ 831,15	R\$ 207,79
6	Reaterro Manual De Vala, Inclusive Espalhamento E Compactação Mecanizada Com Placa Vibratória	M ³	1,25	R\$ 49,00	R\$ 61,25
Total					R\$ 349,67
Aferição De Hidrômetro (A Pedido Do Usuário)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Envio Pelos Correios Para A Empresa De Aferição	Unid.	1	R\$ 47,00	R\$ 47,00
2	Prestação De Serviços Para Aferição De Hidrômetros Já Instalados Com Emissão De Laudo Técnico Atendendo A Portaria Inmetro Nº 246 De 17/10/2000. - Ata De Registro De Preços N° 11/2024	Hidrômetro	1	R\$ 381,67	R\$ 381,67
Total					R\$ 428,67
* Prazo Sugerido Para Remoção Do Hidrômetro, Envio Para A Empresa, Aferição Por Parte Da Empresa E Reenvio Para O Departamento. (30 Dias Úteis)					

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Com base no memorial descritivo dos custos de serviços apresentado pelo prestador, construiu-se a Tabela 1 sintetizada contendo os valores individuais a ser arcado exclusivamente pelo usuário demandante do serviço.

Tabela 1: Valor Sintetizado dos Preços de Serviços.

Serviço	Descrição	Prazo	Valor Total
Expediente	Emissão de 2 ^a via (Balcão)	Imediato	R\$ 5,00
	Extrato	Imediato	R\$ 10,00
	Alteração Cadastral	Imediato	R\$ -
	Fornecimento de atestados técnicos	15 dias úteis	R\$ 502,30
	Emissão de Certidão (Balcão)	15 dias úteis	R\$ 15,00
	Fornecimento de certidões sem visita ao local	10 dias úteis	R\$ 251,15
	Fornecimento de certidões com visita ao local	10 dias úteis	R\$ 376,73
	Declaração de "nada consta"	Imediato	R\$ -
	Declaração de Atendimento do Prestador dos Serviços de Abastecimento de Água	5 dias úteis	R\$ 157,32
	Cópia de documentos (A4) - Monocromático	Imediato	R\$ 0,50
	Cópia de documentos (A4) - Colorido	Imediato	R\$ 1,00

	Digitalização de documentos (A4)	Imediato	R\$	1,00
Conta Retida	Solicitação por parte do usuário, de entrega de conta fora do local de sua origem, em outros locais no Município (cobrança mensal)	Imediato	R\$	5,22
Confirmação	Solicitação de Releitura pelo usuário	2 dias úteis	R\$	16,83
Vistoria Técnica	Sede até 5km Distritos Fora de Sede - Acima de 5km	15 dias úteis 15 dias úteis 15 dias úteis	R\$ R\$ R\$	78,66 117,99 157,32

5. CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo DEMAЕ de Lima Duarte e posterior avaliação realizada pela ARIS MG, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os valores das multas por infração essas devem estar prevista em ato normativo, cabendo ao próprio DEMAЕ publicá-los.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 12 de dezembro de 2025.

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Coordenador de Regulação
CORECON/MG:8589

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação
CORECON MG: 8635

ANEXO I

Serviço	Valor Total
Análise de projetos de ÁGUA em Parcelamento de Solo ou Condomínio (1 a 25 lotes)	R\$ 471,96
Análise de projetos de ÁGUA em Parcelamento de Solo ou Condomínio (26 a 50 lotes)	R\$ 786,60
Análise de projetos de ÁGUA em Parcelamento de Solo ou Condomínio (51 a 100 lotes)	R\$ 1.101,24
Análise de projetos de ÁGUA em Parcelamento de Solo ou Condomínio (Excedente a 100 lotes)	Calculado no momento de requerimento
Reanálise de Projeto de ÁGUA	R\$ 314,64
Análise de projetos de ÁGUA para emissão de A.V.T.O - Condomínio Vertical	R\$ 314,64
Análise de projetos de ESGOTO em Parcelamento de Solo ou Condomínio (1 a 25 lotes)	R\$ 471,96
Análise de projetos de ESGOTO em Parcelamento de Solo ou Condomínio (26 a 50 lotes)	R\$ 786,60
Análise de projetos de ESGOTO em Parcelamento de Solo ou Condomínio (51 a 100 lotes)	R\$ 1.101,24
Análise de projetos de ESGOTO em Parcelamento de Solo ou Condomínio (Excedente a 100 lotes)	Calculado no momento de requerimento
Reanálise de Projeto de ESGOTO	R\$ 314,64
Análise de projetos de ESGOTO para emissão de A.V.T.O - Condomínio Vertical	R\$ 314,64
Atestado de Viabilidade Técnica e Operacional para Parcelamento de Solo ou Condomínios Horizontais/Casas/Lotes com Emissão de Parecer Técnico	R\$ 2.359,80
Prolongamento de Rede de ÁGUA - PVC - DN até 50 MM - PISO BLOCO DE CONCRETO (A PEDIDO DO USUÁRIO) por metro	R\$ 155,42
Prolongamento de Rede de ESGOTO - PVC OCRE - DN até 150 MM - PISO BLOCO DE CONCRETO (A PEDIDO DO USUÁRIO) por metro, até 1,25 m profundidade	R\$ 349,67
AFERIÇÃO DE HIDRÔMETRO (A PEDIDO DO USUÁRIO)	R\$ 428,67
Ligação de Água	R\$ 406,59
Ligação de Água – material do usuário	R\$ 214,04
Ligação de Esgoto	R\$ 456,80
Ligação de Esgoto – material do usuário	R\$ 214,04
Substituição de Registro	R\$ 98,65
Substituição de Hidrômetro	R\$ 169,52
Mudança de Ligação de Água	R\$ 176,09
Restabelecimento de Água (desligada no ramal)	R\$ 406,59
Restabelecimento de Água (desligada no cavalete)	R\$ 76,53
Emissão de 2ª via (Balcão)	R\$ 5,00
Extrato	R\$ 10,00
Alteração Cadastral	-
Fornecimento de atestados técnicos	R\$ 502,30
Emissão de Certidão (Balcão)	R\$ 15,00
Fornecimento de certidões sem visita ao local	R\$ 251,15
Fornecimento de certidões com visita ao local	R\$ 376,73
Declaração de "nada consta"	-

Declaração de Atendimento do Prestador dos Serviços de Abastecimento de Água	R\$	157,32
Cópia de documentos (A4) - Monocromático	R\$	0,50
Cópia de documentos (A4) - Colorido	R\$	1,00
Digitalização de documentos (A4)	R\$	1,00
Solicitação por parte do usuário, de entrega de conta fora do local de sua origem, em outros locais no Município (cobrança mensal)	R\$	5,22
Sede até 5km	R\$	78,66
Distritos	R\$	117,99
Fora de Sede - Acima de 5km	R\$	157,32